



Stejnopis č.: 3

**SMLOUVA
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ**
č. SOB/23/08/005832/2008

kteřou podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

PALÁC ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.
se sídlem Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 25/35, 120 00
zastoupená: Oded Ber, jednatel společnosti
IČ: 261 16 821
DIČ: CZ26116821
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71553
dále jen jako „budoucí dárce“

a

Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ0006458
dále jen jako „budoucí obdarovaný“

Článek I.

Budoucí dárce v rámci realizace stavby „Bytový soubor Šafránka“ vybudoval veřejné osvětlení sestávající ze 11 stožárů a přípojovacího vedení na pozemcích parc. č. 1568/173, parc. č. 1568/1, parc. č. 1568/135, parc. č. 1568/176, parc. č. 1568/137, parc. č. 1568/145, parc. č. 1568/147, parc. č. 1568/175, parc. č. 1568/157 k.ú. Řeporyje, vzniklých oddělovacím geometrickým plánem č. 1186-5/2008, ze dne 9.9.2008, schváleným KÚ pro hlavní město Prahu dne 1.10.2008 pod čj. 4184/2008 oddělením z pozemku parc. č. 1568/1 k.ú. Řeporyje a komunikace na pozemcích parc. č. 1568/173 a parc. č. 1568/171 k.ú. Řeporyje, vzniklých oddělovacím geometrickým plánem č. 1186-5/2008, ze dne 9.9.2008, schváleným KÚ pro hlavní město Prahu dne 1.10.2008 pod čj. 4184/2008 oddělením z pozemku parc. č. 1568/1 k.ú. Řeporyje.

Kolaudační souhlas na veřejné osvětlení vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 13 dne 24.9.2008 pod čj. VYS 50575/2008/E a na komunikace vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 13 dne 29.7.2008 pod čj. VYS 40838/2008/E s právní mocí dne 4.9.2008, dále jen „VO a komunikace“.

Pozemek parc. č. 1568/1, ze které jsou odděleny výše uvedené pozemky je ve vlastnictví budoucího dárce.

Článek II.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě uvedených darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede VO, komunikace a pozemky 1568/173 a parc. č. 1568/171 k.ú. Řeporyje, uvedené v čl. I. této smlouvy, ze svého vlastnictví do vlastnictví budoucího obdarovaného.



Článek III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 6 měsíců po podání žádosti budoucím dárce. Smluvní strany sjednávají, že darovací smlouva bude uzavřena pouze v případě, nebude - li VO, komunikace a pozemky specifikované v čl. I. a II. této smlouvy, v době uzavření darovací smlouvy zatíženy žádným dluhem, zástavním právem, věcným břemenem ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob s výjimkou teplovodu a kabelů NN ve prospěch společnosti České teplo.

Článek IV.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že VO, komunikace a pozemky, které je předmětem darování podle čl. II této smlouvy, daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný je se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k nim ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek V.

Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy a že komunikace musí být zařazena do sítě místních komunikací rozhodnutím příslušného správního orgánu jako veřejná komunikace III. třídy. Dále budoucí dárce bere na vědomí, že u pozemků parc. č. 1568/1, parc. č. 1568/135, parc. č. 1568/176, parc. č. 1568/137, parc. č. 1568/145, parc. č. 1568/147, parc. č. 1568/175, parc. č. 1568/157, k.ú. Řeporyje, které nepřevede do vlastnictví budoucího obdarovaného je povinen zajistit ve prospěch budoucího obdarovaného smlouvu o zřízení věcného břemene.

Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží tři stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 11. 2008

V Praze dne 15. XI. 2008

Za budoucího dárce:

PALÁČ ENGEL ŠAFRANKA s.r.o.
 Vinohradská 25, 120 00 PRAHA 2
 IČO: 261 16 821, DIČ: CZ26116821
 Tel.: +420 - 222 254 127
 Fax: +420 - 222 251 553

Za budoucího obdarovaného:



Oded Ber



Ing. Radek Svoboda